



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ДСК»
ЗА 2021 ГОД**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам
Акционерного общества
«Строительная фирма «ДСК»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Строительная фирма «ДСК» (ОГРН 1026000955298, дом №6, 128 Стрелковой дивизии ул., Псков г., 180017), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Строительная фирма «ДСК» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в Годовом отчете за 2021 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к

выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА (ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА) И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения,

помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «Партнер-Аудит»



М.Г. Персиц

ОРНЗ 21606070544

Руководитель аудита



Л.В.Шамарина

ОРНЗ 21606069082

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-АУДИТ».

ОГРН: 1026000966804.

Российская Федерация, 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.б.,
пом.1010, каб.5

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ: 11606057605.

14 марта 2022

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Акционерное общество Строительная фирма "ДСК" _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные _____ по ОКПОФ / ОКФС
акционерные общества/Частная собственность _____ по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 180017, Псковская обл, Псков г, 128 Стрелковой Дивизии ул,
д. № 6
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ПАРТНЕР-АУДИТ"

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	01312049
ИНН	6027013093
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКПОФ / ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
аудиторской организации/индивидуального аудитора 6027056080
Основной государственный регистрационный номер _____ ОГРН/
аудиторской организации/индивидуального аудитора 1026000966804

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 296	158 439	140 611
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	36 213	36 213	38 622
	Отложенные налоговые активы	1180	52 939	42 184	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 831	421 418	423 671
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		35 831	421 418	423 671
	Итого по разделу I	1100	201 279	658 254	602 904
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	95 448	39 023	98 808
	в том числе:				
	сырье, материалы и аналогичные ценности		5 836	15 490	24 911
	готовая продукция и товары для перепродажи		74 959	-	26 627
	расходы будущих периодов		14 653	23 533	43 858
	затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)		-	-	3 412
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 134	148 168	189 346
	в том числе:				
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа		417	496	33 833
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 334	3 334	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	18 531	3 434
	в том числе:				
	депозитные счета		-	18 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 211	43 742	97 902

Итого по разделу II	1200	199 467	252 798	389 490
БАЛАНС	1600	400 746	911 052	992 394



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 417	80 417	80 417
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	12 444	14 229	23 368
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 134	224 305	189 062
	Итого по разделу III	1300	191 998	318 954	292 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 668	94 668	161 306
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 829	1 880	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	251 141	251 141
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	251 141	251 141
	Итого по разделу IV	1400	96 497	347 689	412 447
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	110 971	242 915	286 127
	в том числе: денежные средства участников долевого строительства		-	-	3 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 180	1 394	870
	Прочие обязательства	1550	100	100	100
	Итого по разделу V	1500	112 251	244 409	287 097
	БАЛАНС	1700	400 746	911 052	992 394

Руководитель

Блажнов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды	
Организация <u>Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"</u>	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	01312049	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	6027013093	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	270 441	226 495
	Себестоимость продаж	2120	(268 245)	(226 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 196	488
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 173)	(12 617)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 977)	(12 129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 514	3 088
	Проценты к уплате	2330	(4 963)	(5 132)
	Прочие доходы	2340	187 879	147 777
	Прочие расходы	2350	(319 211)	(147 071)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137 761)	(13 467)
	Налог на прибыль ⁷	2410	10 805	40 033
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(271)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 805	40 304
	Прочее	2460	-	(843)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(126 956)	25 723



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(126 956)	25 723
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(7)	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Блажнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
по ОКПО	01312049	
ИНН	6027013093	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС / ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	80 417	(-)	23 368	3	189 062	272 850
За 2020 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	35 243	35 243
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	25 723	25 723
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	9 520	9 520
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(9 139)	(-)	(-)	(9 139)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(9 139)	x	(-)	(9 139)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	80 417	(-)	14 229	3	224 305	318 954
За 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 785	1 785
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	1 785	1 785
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	x	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(1 785)	(-)	(126 956)	(128 741)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(126 956)	(126 956)
переоценка имущества	3322	x	x	(1 785)	x	(-)	(1 785)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	80 417	(-)	12 444	3	99 134	191 998



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	191 998	318 954	292 850

Руководитель А.В. Блажнов (подпись) А.В. Блажнов (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания:

1. Указывается год, предшествующий преддущему.
2. Указывается преддущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация <u>Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"</u>	по ОКПО	01312049	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027013093	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	


Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	296 181	330 412
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	287 932	185 463
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 249	144 949
Платежи - всего	4120	(362 070)	(256 761)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(281 326)	(203 865)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 670)	(11 957)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 619)
прочие платежи	4129	(69 074)	(39 320)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(65 889)	73 651



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 698	7 946
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	47 698	7 946
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 698	7 946
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	11 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	11 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(77 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(77 900)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(66 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 191)	15 097
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 531	3 434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	340	18 531
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Блажнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ДСК»
за 2021 год

I. Общие сведения о АО «Строительная фирма ДСК»

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Строительная фирма ДСК».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «ДСК».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6;
Почтовый адрес: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6;

Телефон: (8112) 79-37-11

Адрес страницы в сети интернет: dskpsk@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Строительная фирма «ДСК» зарегистрировано Администрацией города Пскова № 1938-р от 13.11.92 г. и является правопреемником арендного проектно-строительного объединения с правом выкупа государственной доли имущества. Договор купли-продажи о приобретении имущества зарегистрирован в реестре фонда имущества области 2 декабря 1992 г. №1158-4-9.

АО «Строительная фирма «ДСК» занесено в Единый государственный реестр юридических лиц 09 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1026000955298 (свидетельство серия 60 № 000100210)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **6027013093**

Код причины постановки на учет (КПП): **602701001**

АО Строительная фирма «ДСК» - строительная организация в городе Пскове и Псковской области по возведению многоэтажных крупнопанельных жилых домов и объектов социального назначения. АО «Строительная фирма «ДСК» осуществляет деятельность в качестве застройщика и подрядной организации.

Правовое положение АО «Строительная фирма «ДСК», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Строительная фирма «ДСК» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Акционерный капитал.

Уставный капитал АО «Строительная фирма ДСК» составляет 80 417 400 (Восемьдесят миллионов четыреста семнадцать тысяч четыреста) рублей. В Уставном капитале доли государственного, иностранного капитала нет. Учредителями АО являются физические лица, граждане Российской Федерации.

Бенефициарным владельцем является Юртаева Наталья Сергеевна, доля в уставном капитале составляет 57,8 %.



Органами управления АО «Строительная фирма ДСК» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В соответствии с п.12.1 Устава АО «Строительная фирма «ДСК» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в п.12.2 Устава АО «Строительная фирма «ДСК».

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

В соответствии с п.15.28.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст.15.28 Устава АО «Строительная фирма ДСК».

Блажнов Алексей Викторович избран Генеральным директором Общества решением совета директоров АО «Строительная фирма «ДСК» от 08.08.2019 года.

Совет Директоров

Товстик Олег Анатольевич- Председатель Совета директоров

Барченкова Наталья Николаевна

Громова Светлана Николаевна

Сибильникова Светлана Сергеевна

Филатова Анна Сергеевна

Сведения об аудитор

В соответствии с решением общего годового собрания акционеров аудитором общества утвержден Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Аудит» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Партнер-Аудит»; ИНН – 6027056080 , ОГРН 1026000966804 Член саморегулируемой организации аудиторов Аудиторская Ассоциация «Содружество», регистрационный номер записи в реестре СРО 11606057605 Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6; Почтовый адрес: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6;

Бухгалтерская отчетность АО «Строительная фирма ДСК» сформирована исходя из действующих правил, установленных нормативными актами по ведению бухгалтерского учета в Российской Федерации, и каких-либо существенных отклонений от них при формировании отчетности нет.

Основными видами хозяйственной деятельности предприятия в 2021 г были:

- выполнение строительно-монтажных работ;
- сдача имущества в аренду;
- оказание услуг.

Среднесписочная численность работников АО «Строительная фирма ДСК» на 31 декабря 2021 г. составила 44 человека.



II. Основные элементы учетной политики предприятия. Информация, не нашедшая отражения в формах отчетности.

1. Основа составления.

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Строительная фирма ДСК» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 28 от 31.12.2020 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного общества «ДСК».

Бухгалтерская отчетность АО «Строительная фирма «ДСК» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. В соответствии с Учетной политикой по бухгалтерскому учету АО «Строительная фирма «ДСК», утвержденной приказом Общества № 28 от 31.12.2020 года на 2021 год, бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерской службой.

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется в соответствии с планом счетов. Учетная информация обрабатывается с использованием компьютерной техники.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в отчетном периоде не было.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

4. Нематериальные активы.

Нематериальные активы в отчетном периоде не приобретались.

5. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности Общества и способные приносить экономические выгоды.



Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (ред. от 27.12.2019г).

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Объекты, стоимостью в пределах 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально - производственных запасов единовременно после ввода их в эксплуатацию.

Изменение стоимости основных средств может происходить в результате модернизации. Увеличение стоимости указывается по каждому основному средству, стоимость которого изменилась.

При разукрупнении объектов основных средств вновь созданным объектам присваиваются новые наименования и инвентарные номера. Стоимость выбывающего объекта при этом подлежит списанию с бухгалтерского учета согласно абзацу 1 пункта 29 ПБУ 6/01. Формирование первоначальной стоимости каждого из новых объектов определяется исходя из остаточной стоимости выбывшего актива. По вновь образованным основным средствам срок их полезного использования определяется исходя из сроков полезного использования, установленных для той группы, к которой ранее принадлежал разукрупненный объект основных средств.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

Резервный фонд на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов. Объекты недвижимости, на которые еще не зарегистрировано право собственности, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»

6. Лизинг

Постановка на учет объектов, полученных по договорам лизинга, производится на баланс Общества.

По объектам лизинга, учитываемым на балансе лизингополучателя, срок полезного использования объекта определяется лизингополучателем самостоятельно при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Амортизация начисляется линейным способом.

Начисление причитающихся лизингодателю лизинговых платежей производится в соответствии с суммами, подлежащими уплате согласно договора (графика к нему).

7. Финансовые вложения (долгосрочные).

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на приобретение. Первоначальной стоимостью предоставленных займов является сумма перечисленных денежных средств.



8. Прочие внеоборотные активы.

Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства. В составе незавершенного строительства накапливаются осуществляемые в период строительства расходы. По окончании строительства объекта накопленные расходы списываются с кредита счета 08 в корреспонденции со счетом 86.

9. Материально-производственные запасы

Общество выбрало перспективный способ перехода согласно п. 47 ФСБУ 5/2019 «Запасы», из чего следует, что положения Стандарта применяются только в тем фактам деятельности, которые свершились после внедрения, т. е. после 01.01.2021 г.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Незавершенное производство учитывается на счете 20 «Основное производство» в размере фактической стоимости.

10. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные АО «Строительная фирма ДСК» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы, произведенные в отчетном текущем периоде, которые можно отнести к планируемому строительству дома, до получения разрешения на строительство, учитываются на 97 счете «Расходы будущих периодов». После разрешения на строительство ж/д, все расходы списываются на незавершенные капитальные вложения объектов строительства.

11. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АО «Строительная фирма «ДСК» и покупателями и заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резервы по сомнительным долгам Общество создает по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовый результат.

12. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов).

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

13. Оценочные обязательства

В течение отчетного года начислялись оценочные обязательства по расходам на предстоящую оплату отпускных на последнее число каждого месяца. При этом производится расчет на основании реальных остатков отпусков по сотруднику на конец месяца и его среднего заработка, и начислений обязательств по страховым взносам.



24

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовый результат организации. Определять размер отчислений в резерв по каждому сомнительному долгу пропорционально периоду просрочки: при просрочке менее 45 дней резерв не создается; от 45 до 90 дней резервируется 50 % суммы долга; более 90 дней, резерв увеличивается до полной суммы долга. По истечении года, следующего за годом, в котором был создан резерв сомнительной задолженности и не использован в какой-то его части, он подлежит восстановлению на доходы записью по дебету 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Прочие доходы». Если данная задолженность сохраняет статус сомнительной, то по ней вновь начисляется резерв.

14. Уставный, добавочный и резервный капитал.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций Общества, приобретенных акционерами.

15. Займы и кредиты

В отчетности АО «Строительная фирма «ДСК» обязательства по займам являются долгосрочными.

16. Признание доходов

Доходы АО «Строительная фирма «ДСК» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы от реализации продукции собственного производства, выполненных строительно-монтажных работ, реализации товаров, оказания услуг, доходы от сдачи в аренду основных средств.

В состав прочих доходов включаются:

- поступления от продажи основных средств, прочих ТМЦ;
- поступления в виде признанных или подлежащих уплате должником на основании решения суда штрафов, пеней и иных санкций за нарушение договорных обязательств;
- поступления в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;
- поступления в виде кредиторской задолженности;
- излишки ТМЦ, выявленные при инвентаризации;
- доходы от реализации имущественных прав;
- прочие доходы.

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности без учета налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин.

17. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует неполную производственную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции с выделения управленческих расходов. Списание управленческих и коммерческих расходов в полном объеме производится в дебет счета 90.

В состав прочих расходов включаются:

- расходы от продажи основных средств, прочих ТМЦ;



- расходы на услуги банков;
- расходы в виде признанных или подлежащим уплате должником на основании решения суда штрафов, пеней и иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также возмещение причиненного ущерба;
- суммы налогов и сборов;
- убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде;
- расходы от реализации имущественных прав;
- расходы в капитальных вложениях;
- расходы в виде дебиторской задолженности;
- прочие расходы.

Учет прочих доходов и расходов ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по кредиту 91.01 «Прочие доходы» и по дебету 91.02 «Прочие расходы».

Ежемесячно сальдо прочих доходов и расходов закрывается на счет 99 «Прибыли и убытки». Счет 91 «Прочие доходы и расходы» сальдо на конец месяца не имеет. Аналитический учет по счету 91 «Прочие доходы и расходы» ведется по каждому виду прочих доходов и расходов.

18. Инвентаризация имущества и обязательств

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества материальных ценностей, основных средств, финансовых обязательств, незавершенного производства производится один раз в год, не позднее 31 декабря отчетного года.

С 1 января 2022г. вступают в силу следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»; и
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество с 01.01.2022 года внесет изменение в учетную политику в связи с изменением данных стандартов.

III. Анализ и оценка структуры баланса

Структура актива и пассива бухгалтерского баланса и его основных разделов : тыс. руб.

Наименование статей баланса		на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.	Прирост, снижение (+,-)
1. Внеоборотные активы		201 279	658 254	- 456 975
Основные средства	стр.1150	76 296	158 439	- 82 143
Финансовые вложения	стр.1170	36 213	36 213	-
Отложенные налоговые активы	стр.1180	52 939	42 184	+ 10 755
Прочие внеоборотн.активы	стр.1190	35 831	421 418	- 385 587
2.Оборотные активы		199 467	252 798	- 53 331
Запасы	стр.1210	95 448	39 023	+ 56 425
Дебиторская задолженность	стр.1230	98 134	148 168	- 50 034



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	стр.1240	3 334	3 334	-
Денежные средства	стр.1250	340	18 531	- 18 191
Прочие оборотные активы	стр.1260	2 211	43 742	- 41 531
АКТИВЫ (имущество)	стр.1600	400 746	911 052	- 510 306
1. Капиталы и резервы		191 998	318 954	- 126 956
Уставный капитал	стр.1310	80 417	80 417	-
Добавочный капитал	стр.1350	12 444	14 229	- 1 785
Резервный капитал	стр.1360	3	3	-
Нераспределенная прибыль	стр.1370	99 134	224 305	- 125 171
2. Обязательства		208 748	592 098	- 383 350
Заемные средства (долгосрочные)	стр.1410	94 668	94 668	-
Отложенные налоговые обязательства	стр.1420	1 829	1 880	- 51
Прочие обязательства	стр.1450	-	251 141	- 251 141
Кредиторская задолженность	стр.1520	110 971	242 915	- 131 944
Оценочные обязательства	стр.1540	1 180	1 394	- 214
Прочие обязательства	стр.1550	100	100	-
ПАССИВЫ (источники ср-в)		400 746	911 052	- 510 306
БАЛАНС	стр.1700	400 746	911 052	- 510 306

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

1. Основные средства (строка 1150 Баланса)

Изменение стоимости основных средств (по остаточной стоимости):

	2021 год	2020 год
Остаточная стоимость основных средств на начало отчетного года	158 439	140 611
Увеличение стоимости основных средств, всего	48 301	45 890
в том числе за счет: поступило объектов	48 301	10 399
модернизации	-	35 491
Уменьшение (выбытие) остаточной стоимости основных средств, всего	130 444	28 062
в том числе за счет:		
продажи основных средств (ост.ст-сть)	84 838	14 266
списания основных средств (ост.ст-сть)	33 696	-



начисленная амортизация за период Кт02	11 910	13 796
Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного года	76 296	158 439

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2021 году нет.

На земельные участки амортизация не начисляется.

В течение 2021 года платежи по договорам лизинга составили – 5 043 тыс. руб. Последующие лизинговые платежи до конца действия договоров лизинга составляют 6 328 тыс. руб., в том числе на 2022 г. – 3 645 тыс. руб.

2. Финансовые вложения (строка 1170 Баланса)

Финансовые вложения АО «Строительная фирма «ДСК» отражаемые по строке 1170 Баланса на начало 2021 года составляли 36 213 тыс.руб. (предоставленные займы со сроком погашения более 12 месяцев), на 31.12.2021г.-36213 тыс.руб.

В течение отчетного года Общество не осуществляло долгосрочных финансовых вложений.

3. Отложенные налоговые активы (строка 1180 Баланса) 52 939 тыс.руб.

Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 Баланса) – 1 829 тыс.руб.

Вид активов и обязательств	На 31.12.2021, по ставке 20 % (тыс. руб.)	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
Готовая продукция	0	4
Основные средства	170	1 825
Оценочные обязательства и резервы	236	0
Расходы будущих периодов	39 603	0
Резервы сомнительных долгов	4 757	0
Убытки прошлых лет	8 173	0
Итого	52 939	1 829

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства показываются развернуто.

4. Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Баланса):

К вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в строительство объектов основных средств, в приобретение земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов. К вложениям во внеоборотные активы также относятся вложения в строительство объектов, по которым Общество выступает застройщиком. На начало отчетного периода строка 1190 Баланса-421418 тыс.руб, на 31.12.2021 г.- 35831 тыс.руб.

5. Запасы (строка 1210 Баланса)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (строка 1210 Баланса):

	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Сырье и материалы	5 836	15 490
Готовая продукция и товары для перепродажи	74 959	0



28

Расходы будущих периодов	14 653	23 533
ИТОГО:	95 448	39 023

В течение отчетного периода поступило запасов на сумму 116080 тыс.руб., списано на расходы по строительству -3328 тыс.руб., списано на расходы основного производства, общехозяйственные расходы и прочие расходы -120920 тыс.руб., реализовано ТМЦ на сумму 1486 тыс.руб.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался, ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

6.Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230 Баланса), тыс.руб.

	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Покупатели и заказчики	78 148	45 766
Авансы, выданные прочим организациям	1 234	42 665
Расчеты по налогам и сборам	50	1 034
Прочие дебиторы	18 702	58 703
Всего по строке 1230 Баланса	98 134	148 168

В 2021 году был создан резерв по сомнительным долгам в сумме – 23 786 тыс. руб.

7.Финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

Финансовые вложения АО «Строительная фирма «ДСК» отражаемые по строке 1240 Баланса на начало 2021 года составляли 3 334 тыс.руб. В течение отчетного года Общество не осуществляло финансовых вложений. На 31.12.2021 г. краткосрочные финансовые вложения -3334 тыс.руб.

8.Денежные средства и их эквиваленты (строка 1250 Баланса)

Денежные средства на 31.12.2021 г. составили 340 тыс.руб., в том числе:

На расчетном счет 340 тыс.руб..

9.Прочие оборотные активы (строка 1260 Баланса), тыс.руб.

	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Расчеты с дебиторами по претензиям	1 038	1 352
Расчеты с дебиторами по пр. видам страхования	118	154
Расчеты с прочими дебиторами	1 055	42 236
Всего по строке 1260 Баланса	2 211	43 742

10.Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал АО «Строительная фирма «ДСК» составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Размер уставного капитала: 80 417 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем : 19 147 шт.

Номинальная стоимость (руб.): 4 200 руб.

Привилегированных акций нет.



ds

Акционеры Общества – физические и юридические лица.

Уставный капитал АО «Строительная фирма «ДСК» оплачен полностью.

По состоянию на 31 декабря 2021 года АО «Строительная фирма «ДСК» выкупленных собственных акций не имеет.

Расчет базовой прибыли (убытка) на одну акцию: тыс.руб.

	2021г	2020
Чистая прибыль(убыток) отчетного года	-126956	25723
Дивиденды по привилегированным акциям	0	0
Базовая прибыль(убыток)	-126956	25723
Средневзвешенное количество акций находящихся в обращении	19147	19147
Базовая прибыль (убыток)	-7	1

11.Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370 Баланса)

Строка 1370 на 31.12.2021 г.- 99 134 тыс. руб.

12.Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Расчеты с поставщиками	44 191	167 558
Авансы полученные	299	230
Задолженность перед персоналом по опл.труда	290	530
Задолженность перед бюджетом	9 719	7 431
Задолженность перед госуд.внебюдж.фондами	516	265
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	55 956	66 901
ИТОГО:	110 971	242 915

13.Доходов будущих периодов (строка 1530 Баланса) - нет.

14.Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса) – 1 180 тыс. руб. Резервы расходов на предстоящую оплату отпусков работникам.

15.Прочие обязательства (строка 1550 Баланса) - 100 тыс.руб. -резерв финансовых средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

16.Информация по объектам строительства.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа на 31.12.2021 года составили – 417 тыс. руб.

Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию № 47-RU47512101-171К-2016 от 24 ноября 2021 года, по объекту: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, дом 83 корпус 1.



Расчет стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	76 296	158 439	140 611
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	36 213	36 213	38 622
Отложенные налоговые активы	1180	52 939	42 184	-
Прочие внеоборотные активы	1190	35 831	421 418	423 671
Запасы	1210	95 448	39 023	98 808
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	98 134	148 168	189 346
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 334	3 334	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	18 531	3 434
Прочие оборотные активы	1260	2 211	43 742	97 902
ИТОГО активы	-	400 746	911 052	992 394
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	94 668	94 668	161 306
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 829	1 880	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	251 141	251 141
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	110 971	242 915	286 127
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 180	1 394	870
Прочие обязательства краткосрочные	1550	100	100	100
ИТОГО пассивы	-	208 748	592 098	699 544
Стоимость чистых активов	-	191 998	318 954	292 850



Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.

1. Выручка. Информация о доходах.

В соответствии с принятой учетной политикой на предприятии выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется по моменту отгрузки.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2021 год по сравнению с 2020 годом характеризуется следующими данными:

Показатель	тыс.руб.		
	2021 год	2020 год	Изменения к отчету за 2020 г.
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	219 142	136 509	+ 82 633
Выручка от реализации ТМЦ, услуг.	25 461	69 209	- 43 748
Выручка от сдачи имущества в аренду	25 838	20 777	+5061
В с е г о :	270 441	226 495	+43 946

Объем выручки от реализации работ услуг за 2021 год составил 270 441 тыс.руб., что на 43 946 тыс.руб. больше уровня 2020 года.

Достигнутый доход использовался как основной финансовый ресурс предприятия для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе для исполнения обязательств по уплате налогов и сборов, перед другими предприятиями и своими работниками.

2. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.

Фактическая себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг, включая коммерческие и управленческие расходы за 2021 год составляет 275 418 тыс.руб.

Показатель	тыс.руб.		
	2021 год	2020 год	Изменения к отчету за 2020 г
Расходы, связанные с производством и реализацией товаров (работ, услуг)	244 761	137 601	+ 107 160
Расходы от реализации ТМЦ, оказания услуг	23 484	88 406	- 64 922
Управленческие расходы	7 173	12 617	- 5 444
В с е г о :	275 418	238 624	+36 794

Структура себестоимости по сравнению с 2020 годом изменилась и увеличилась на 36 794 тыс.руб.



Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по элементам затрат.

тыс.руб

Показатель	2021 год	2020 год	Изменения к отчету за 2020г.
Материальные затраты	116 837	119 583	- 2 746
Удельный вес в общей себестоимости, %	42,4	50,1	- 7,7
Затраты на оплату труда	12 565	13 326	- 761
Удельный вес в общей себестоимости, %	4,6	5,6	- 1,0
Отчисления в страх.фонды	3 095	3 383	- 288
Удельный вес в общей себестоимости, %	1,1	1,4	- 0,3
Суммы начисленной амортизации	11 873	13 796	- 1 923
Удельный вес в общей себестоимости, %	4,3	5,8	- 1,5
Прочие затраты	131 048	88 536	+ 42 512
Удельный вес в общей себестоимости, %	47,6	37,1	+ 10,5
Всего :	275 418	238 624	+ 36 794
Удельный вес в общей себестоимости, %	100,0	100,0	х

Анализ затрат на производство по элементам, позволяет сделать вывод, что за 2021 год удельный вес материальных затрат в полной себестоимости, по сравнению с отчетом за 2020 год уменьшился на 7,7 %. Удельный вес затрат на оплату труда работников предприятия в общей себестоимости по сравнению с предыдущим годом уменьшился на 1,0 %.

В том числе Управленческие расходы . - 7 173 тыс.руб.

3.Проценты к получению . - 3 514 тыс.руб.

4.Проценты к уплате . - 4 963 тыс.руб.

5.Прочие доходы .

тыс.руб.

Показатель	2021 год	2020 год	Изменения к отчету за 2020год
Доходы от реализации ОС	33 579	66 350	- 32 771
Доходы от реализации прочего имущества	77 346	0	+ 77 346



Возмещение ущерба, пени	691	15	+ 676
Излишки ТМЦ по инвентаризации.	104	2	+ 102
Кредиторская задолженность	7 946	1 612	+ 6 334
Реализация права требования как оказания финансовых услуг	8 000	21 687	- 13 687
Разница стоимости возврата и фактической стоимости товаров	0	153	- 153
Восстановление резерва по сомнительным долгам	12 585	0	+ 12 585
Доходы от реализации незавершенного строительства	17 813	17 088	+ 725
Реализация товаров (работ, услуг) безвозмездно	2 677	0	+ 2 677
Гарантийные обязательства	0	380	- 380
Экономия по долгосрочному строительству жилого дома	18 500	40 208	- 21 708
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	25	282	- 257
Прочие внереализационные доходы	8 613	0	+ 8 613
Всего:	187 879	147 777	+ 40 102

6. Прочие расходы.

тыс.руб.

Показатель	2021 год	2020 год	Изменения к отчету за 2020 г.
Налоги	4 055	4 598	- 543
Услуги банка	1 565	1 862	- 297
Расходы от реализации ОС	21 819	16 882	+ 4 937
Расходы от реализации прочего имущества	60 338	0	+ 60 338
Услуги реестродержателя	85	83	+ 2
Членские взносы СРО	158	188	- 30
Реализация права требования как оказания финансовых услуг	8 000	24 043	- 16 043



Дебиторская задолженность	7 868	2 443	+ 5 425
Списание объекта в связи со снятием с кадастрового учета	1 678	0	+ 1 678
Убытки прошлых лет	0	17	- 17
Пени, штрафы по хоз. договорам	36 424	4 015	+ 32 409
Социальные расходы	46	166	- 120
Агентское вознаграждение	2 994	0	+ 2 994
Расходы от реализации незавершенного строительства	62 744	71 411	- 8 667
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	5 353	0	+ 5 353
Расходы от реализации объектов строительства	72 145	0	+ 72 145
Разница стоимости возврата и фактической стоимости товаров	123	97	+ 26
Резерв по сомнительным долгам	23 786	5 773	+ 18 013
Гарантийный ремонт	7 606	15 493	- 7 887
Прочие внереализационные расходы	2 427	0	+ 2 427
Всего :	319 214	147 071	+ 172 143

Прочие доходы увеличились в основном от реализации прочего имущества и объектов строительства.

В соответствии с п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н, информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете организации на основании первичных учетных документов.

В соответствии с п. 22 ПБУ 18/02 для определения величины текущего налога на прибыль используются данные, сформированные в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения (п.8 ПБУ 18/02).

Отложенный налог на прибыль обусловлен тем, что в отчетном периоде возникли (погашены) временные разницы и составляет 10 805 тыс.руб.

По действующим ставкам налогообложения начислено налогов в бюджет и внебюджетные фонды **32 677 тыс.руб.**, уплачено – **25 279 тыс.руб.** Из оборотных средств предприятия в бюджет уплачено финансовых санкций – **178 тыс.руб.**



Чистый убыток за 2021 год составил 126956 тыс. руб., это произошло в связи с реализацией объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Гдовская, дом 24, по цене ниже понесенных ранее расходов по проекту. А так же был введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, дом 83 корпус 1. Строительство данного дома продлилось с августа 2019 года по ноябрь 2021 года и как результат дом сдан с убытком.

В ноябре 2021 закрыто обособленное подразделение в г. Луга, открытое по месту нахождения объекта строительства.

Справочно указан базовый убыток на акцию (стр 2900) – 7 тыс. руб.

Информация о составлении отчета о движении денежных средств

Общество раскрывает информацию о движении денежных средств в отчете о движении денежных средств в соответствии с ПБУ 2/2011.

Труд и заработная плата.

Численность работников

Общества.

Показатель	2021 год	2020 год	Изменения, чел. / %
Среднесписочная численность за год	44	42	+ 2 / 104,8 %
Средняя численность за год	47	46	+ 1 / 102,2 %
Списочная численность на 31 декабря	35	66	- 31 / 53,0 %

Оплата труда в Обществе.

За отчетный год начислен Фонд оплаты труда в сумме **13 239 тыс.руб**
тыс. руб.

Показатель	2021 год	2020 год	Изменения
Фонд оплаты труда, тыс.руб.	13 239	13 584	- 345 /97,5%
Средняя заработная плата, руб/чел.	24 501 руб.	22 728 руб.	+ 1 773 / 107,8%

Размер краткосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу состоит из оплаты труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (единоличному исполнительному органу) за 2021 год составили – 52 тыс. руб. Страховые взносы начислены в сумме - 16 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном(складочном) капитале и выплаты на их основе не выплачивались.



Неустановленной Уставом деятельности Общество не занималось.

Чрезвычайных расходов в 2021 году не было.

Информации о прекращаемой деятельности нет.

Годовые дивиденды по результатам деятельности общества за 2021 год и предыдущие периоды в отчетном году не начислялись.

Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами:

1) АО «ГК ЛУГ»

- характер отношений получение Долгосрочных займов:

Договор целевого займа б/н от 31.01.2020 г. на сумму 2000 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 30 января 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 05.02.2020 г. на сумму 300 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 04 февраля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 19.02.2020 г на сумму 500 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 18 февраля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 02.04.2020 г.1500 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 01 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 03.04.2020 г. на сумму 300 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 02 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 07.04.2020 г. на сумму 2000тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 06 апреля 2025 года.,

Договор целевого займа б/н от 10.04.2020 г. на сумму 300 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 09 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 15.04.2020 г. на сумму 2500 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 14 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 22.04.2020 г на сумму 2000 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 21 апреля 2025 года.,

Договор целевого займа б/н от 11.12.2019г., на сумму 13418 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 10 декабря 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 12.12.2019 г., на сумму 700 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 11 декабря 2024 года,

Договор целевого займа б/н от 13.12.2019 г., на сумму 15700 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 12 декабря 2024 года,

Договор целевого займа б/н от 16.12.2019 г., на сумму 29000 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 15 декабря 2024 года,

Договор целевого займа б/н от 17.12.2019 г., на сумму 23000 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 16 декабря 2024 года,

Договор целевого займа б/н от 20.12.2019 г., на сумму 150 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 19 декабря 2024 года,

Договор целевого займа б/н от 25.12.2019 г.,на сумму 1300 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 24 декабря 2024 года..

В 2021 году начислены проценты в сумме – 4 963 тыс. руб., проценты не выплачивались.

Задолженность по долгосрочным договорам займа перед АО «ГК «ЛУГ» на 31.12.2021 г. составляет 94 668 тыс. руб.

2) ООО «Актив-Групп»

- характер отношений – Договорные.

- Договор на предоставление административных услуг б/н от 30.12.2019 года.



ООО «Актив-Групп» оказало в 2021 году услуг на сумму – 1 829 тыс. руб., АО «Строительная фирма «ДСК» оплатило в 2021 году – 1 912 тыс. руб. Задолженность АО «Строительная фирма «ДСК» на начало отчетного периода составляла 530 тыс.руб. на конец отчетного периода- 446 тыс. руб. Срок действия договора – до подписания сторонами соглашения о расторжении.

- Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 13.08.2021 года.

АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало недвижимого имущества на сумму – 24 251 тыс. руб., ООО «Актив-Групп» оплатило в 2021 году – 7 568 тыс. руб. Задолженность на конец отчетного периода составила 16 683 тыс. руб., срок погашения задолженности до 01.09.2022 года.

- Договор купли-продажи самоходной машины: трактора МТЗ-82.1 от 13.09.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало транспортное средство на сумму – 10 тыс. руб., оплата в 2021 г. не поступала. Срок погашения задолженности до 28.02.2022 г.

- Договор купли-продажи автогрейдера ГС-1402 от 13.09.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало транспортное средство на сумму – 100 тыс. руб., оплата в 2021 г. не поступала. Срок погашения задолженности до 28.02.2022 г.

- Договор купли-продажи самоходной машины: экскаватора ЭО-5126 от 13.09.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало транспортное средство на сумму – 300 тыс. руб., оплаты в 2021 г. не поступало. Срок погашения до 28.02.2022 г.

- Договор купли-продажи самоходной машины экскаватор CATERPILLAR M315D от 13.09.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало транспортное средство на сумму – 340 тыс. руб., оплаты в 2021 г. не поступало. Срок погашения задолженности до 28.02.2022 г.

- Договор купли-продажи самоходной машины экскаватор CATERPILLAR M315D от 14.09.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало транспортное средство на сумму – 270 тыс. руб., оплаты в 2021 г. не поступало. Срок погашения задолженности до 28.02.2022 г.

- Договор купли-продажи самоходной машины экскаватор CATERPILLAR 434F от 14.09.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало транспортное средство на сумму – 85 тыс. руб., срок погашения до 28.02.2022 г.

-Договор купли-продажи самоходной машины экскаватора-погрузчика CATERPILLAR 434F от 14.09.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало транспортное средство на сумму – 1 250 тыс. руб., оплачено в 2021 г. 315 тыс.руб. Задолженность на 31.12.2021 г. составляет 935 тыс.руб. Срок погашения до 28.02.2022 г.

-Договор б/н от 04.10.2021 г. на возмещение расходов по электроэнергии АО «Строительная фирма «ДСК» предоставило в 2021 году услуг на сумму – 264 тыс. руб. Срок действия договора – до подписания сторонами Соглашения о расторжении.

Резерв по сомнительном долгам не создавался

3) ООО «Псков-Альянс»

- характер отношений – Договорные.

- Договор долевого участия № К24-95 от 30.09.2019 г., на 01.01.2021 года задолженность ООО «Псков-Альянс» перед АО «Строительная фирма «ДСК» составила 2 454 тыс. руб., в 2021 году задолженность погашена.

4) ООО «Инвестснаб»

- В 2021 году операций не было.

5) ООО «Луг-Девелопмент»

- В 2021 году операций не было.



б) АО «БАУХАУС»

- характер отношений – Предоставлены долгосрочные договоры займа:

Договор целевого займа б/н от 24.04.2019 г. на сумму 2000 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 23 апреля 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 25.04.2019 г. на сумму 1500 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 24 апреля 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 06.05.2019 г. на сумму 3750 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 05 мая 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 07.05.2019 г. на сумму 2950 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 06 мая 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 16.05.2019 г. на сумму 3512 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 15 мая 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 22.05.2019 г. на сумму 2143 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 21 мая 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 24.05.2019 г. на сумму 2864 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 23 мая 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 28.05.2019 г. на сумму 7864 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 27 мая 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 04.06.2019 г. на сумму 1834 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 03 июня 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 14.06.2019 г. на сумму 1200 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 13 июня 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 02.07.2019 г. на сумму 2175 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 01 июля 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 04.07.2019 г. на сумму 1311 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 03 июля 2024 года.

Договор целевого займа б/н от 11.07.2019 г. на сумму 3110 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 10 июля 2024 года.

В 2021 году начислены проценты в сумме – 2535 тыс. руб., сальдо на 01.01.2021 года – 3806 тыс. руб., оплачено в 2021 году 4 889 тыс. руб., сальдо на 31.12.2021 года – 1452 тыс. руб.

Задолженность по долгосрочным договорам займа ООО «БАУХАУС» на 31.12.2021 г. составляет 36 213 тыс. руб.

Договор купли-продажи имущества б/н от 01.12.2021 г. АО «Строительная фирма «ДСК» реализовало имущество на сумму – 120 тыс. руб. Остаток на 31.12.2021 года составляет 120 тыс. руб, срок погашения долга 2022 год.

Договор поставки материалов на объект: АТЗ УФСБ РФ г. Псков от 01.08.2019 года. ООО «БАУХАУС» поставил материалы за 2021 год на сумму 16 321 тыс. руб. Сумма задолженности на 01.01.2021 г.- 31 850 тыс. руб.. АО «Строительная фирма «ДСК» оплатило в 2021 году 48 163 тыс. руб. задолженность на 31.12.2021 года составило 8 тыс. руб. Срок действия договора – до выполнения всех обязательств.

Договор аренды недвижимого имущества от 27.11.2017 г. предоставлено услуг за 2021 год – 17 250 тыс. руб.. Задолженность на 01.01.2021 года – 22 674 тыс. руб. ООО «БАУХАУС» оплатило в 2021 году – 34 805 тыс. руб., сальдо на 31.12.2021 года – 5 119 тыс. руб. Срок действия договора – до выполнения всех обязательств.

Договор аренды оборудования от 01.02.2019 г. предоставлено услуг за 2021 год – 6 тыс. руб. ООО «БАУХАУС» оплатило в 2021 году – 5 тыс. руб., задолженность на 31.12.2021 года – 1 тыс. руб. Срок действия договора – до выполнения всех обязательств.

Договор аренды транспортных средств от 01.08.2018 г. предоставлено услуг за 2021 год – 32 тыс. руб. ООО «БАУХАУС» оплатило в 2021 году – 32 тыс. руб.

Предоставлено в 2021 году теплоэнергии в адрес АО «Строительная фирма «ДСК» - 3 717 тыс. руб., оплачено – 2 698 тыс. руб., задолженность на 31.12.2021 года –



1 019 тыс. руб. Срок действия договора – до выполнения всех обязательств.

АО «Строительная фирма «ДСК» приобрело материалов в 2021 году - 229 тыс. руб., оплатило – 114 тыс. руб. Задолженность на 31.12.21 г. 115 тыс.руб.

АО «Строительная фирма «ДСК» продало материалов в 2021 году - 58 тыс. руб., ООО «БАУХАУС» оплатило – 57 тыс. руб. Сальдо на 31.12.2021 года – 1 тыс. руб.

7) ООО «РИЭЛТ ПРОФИ»

- характер отношений – Договорные.

- Договор перевода долга от 01.04.2020 года. Сальдо на 01.01.2021 года в пользу

АО «Строительная фирма «ДСК» - 41 155 тыс. руб., ООО «РИЭЛТ ПРОФИ» оплатило в 2021 году 41 155 тыс. руб.

8) ООО «Профстройсервис»

- характер отношений – Договорные.

- Договор № ПН-АТЗ-ДСК/2021 от 27.05.2021 года. ООО «Профстройсервис» предоставило услуг на сумму - 2 437 тыс. руб., АО «Строительная фирма «ДСК» оплатило в 2021 году - 2 275 тыс. руб., задолженность на 31.12.2021 года – 162 тыс. руб. Срок действия договора – до выполнения всех обязательств.

9) ООО «БИЗНЕСАНАЛИТИКА»

- характер отношений – Договорные.

- Договор на оказание услуг от 27.12.2018 года. ООО «БИЗНЕСАНАЛИТИКА» предоставило услуг на сумму (сальдо на 01.01.2021 года – 1 287 тыс. руб., за 2021 год – 312 тыс. руб.) – 1 599 тыс. руб., АО «Строительная фирма «ДСК» оплатило в 2021 году - 1 495 тыс. руб., задолженность на 31.12.2021 года – 104 тыс. руб. Срок действия договора – до выполнения всех обязательств.

Организация в 2021г. затраты на осуществление экологической деятельности не осуществляла.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Совокупные затраты организации, использованных в течение календарного года энергетических ресурсов отражены следующими показателями:

- совокупные затраты на приобретение и потребление электрической энергии составили – 1 912 тыс. руб.

Прочая информация

В 2021 году АО «Строительная фирма «ДСК» является поручителем по кредитному договору заключенному между АКБ «СЛАВИЯ» (АО) и ООО «ТехноСтрой». В залог передано имущество АО «Строительная фирма «ДСК», балансовая стоимость переданного в залог имущества на 31.12.2021 года:

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
1	Склад 411,7 м2	0
2	Здание мех. цеха 1910,6 м2	321
3	Арматурный цех 3135,1 м2	862
4	Здание мусоропровода 437,6 м2	0
5	Здание КППД 9467,7 м2	35 207
6	Компрессорная 339,4 м2	92

7	Производственный корпус № 2, 17694,7 м2	1697
8	Контора 25 м2	29
9	Мастерские 1471,9 м2	201
10	Мастерские 1374,4 м2	452
11	Узел управления 134,5 м2	33
12	Проходная 21,9 м2	0
13	Склад 223,2 м2	0
14	Склад материальный 2671,6 м2	0
15	Гараж металлич. 234,5 м2	0
16	Пути подъездные 2540 м	0
17	Цех жестянщиков 55,4 м2	18
18	Служебно-бытовое пом., проходная 311,8м2	360
19	Склад 399,4 м2	254
20	Компрессорная 213,6 м2	36
21	Кислородная рампа 128,3 м2	22
22	Земельный участок 128-Стр.дивизии,6 16414 м2	355
23	Земельный участок 128-Стр.дивизии,6 22623 м2	489
24	Земельный участок 128-Стр.дивизии,6 44506 м2	961
25	Земельный участок 128-Стр.дивизии,6 5282 м2	114
26	Земельный участок 128-Стр.дивизии,6 6050 м2	131
27	Земельный участок 128-Стр.дивизии,6 23141 м2	500
Всего:		42 132

На общем годовом собрании акционеров от 02.07.2021 года было принято решение:

Увеличить уставный капитал общества на сумму – 131 997 600 рублей путем размещения дополнительных акций:

- количество размещаемых дополнительных обыкновенных акций: 31 428 штук;
- способ размещения акций: закрытая подписка;
- цена размещения акций; 4 200 рублей каждая;
- форма оплаты акций: путем зачета денежных требований к акционерному обществу;
- круг лиц, среди которых размещаются акции: АО «ГК «ЛУГ».

По состоянию на 31.12.2021 г. государственной регистрации выпуска дополнительных акций не осуществлялось.

События после отчетной даты.

С 2021 года в организации ведутся судебные разбирательства с АО «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Данный иск не имеет существенного значения для финансового положения организации, в случае взыскания суммы долга, он будет выплачен АО «Строительная фирма «ДСК» в полном объеме в установленные сроки. Организация обладает достаточными денежными средствами.

Информацией о возможных существенных судебных разбирательствах и претензиях в ближайшем будущем не располагаем.

Сложившаяся 2021 г. ситуация, обусловленная распространением новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений, оказали и продолжают оказывать влияние на деятельность организации.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий общество не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.



Сфера деятельности организации не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

С 1 января 2022г. вступили в силу следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»; и
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данных стандартов не окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств. На дату подписания данной отчетности Общество еще не завершило расчет и оценку влияния указанных стандартов.

На заседании Совета директоров в феврале 2022 г. принято решение об участии АО «Строительная фирма «ДСК» в другой организации – Обществе с ограниченной ответственностью «ДомИнвест» (ОГРН 1216000005242, ИНН 6027206715/КПП 602701001) на следующих условиях: - размер вклада – 40 553 200 (Сорок миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи двести) рублей; - срок внесения вклада – в течение 6 (Шести) месяцев с момента принятия общим собранием участников ООО «ДомИнвест» решения об увеличении уставного капитала общества.

Размер доли АО «Строительная фирма «ДСК» в уставном капитале ООО «ДомИнвест» - 99,9512% уставного капитала, номинальной стоимостью 40 553 200 (Сорок миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи двести) рублей.

Утверждена денежная оценка имущества, вносимого АО «Строительная фирма «ДСК» в качестве вклада в уставный капитал ООО «ДомИнвест» в сумме 40 553 200 рублей, в том числе: Земельный участок, Псковская область, г. Псков, ул. Северная, дом 44, КН 60:27:0060234:39, 5276 кв.м., - 10 050 400 руб. Земельный участок, Псковская область, г. Псков, ул. Северная, дом 43, КН 60:27:0060235:53, 5611 кв.м., - 10 688 500 руб. Объект незавершенного строительства, Псковская область, г. Псков, ул. Северная, дом 43, КН 60:27:0060235:168, 1297,8 кв.м., - 19 814 300 руб.

В феврале 2022г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств. Связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества считает, что описанные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты.



Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

АО «Строительная фирма «ДСК» планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения в ликвидации. Акционеры не намерены в обозримом будущем принимать решения о ликвидации общества.

Генеральный директор АО «ДСК»

Главный бухгалтер АО «ДСК»



А.В. Блажнов

О.О. Сергеева





Итого в настоящем документе
прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 43 листов



[Handwritten signature]
Директор Персиц М.Г.